


Ходатайство об установлении публичного сервитута, № 2689 от 15.09.2022

1	Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Адрес электронной почты	client@rossetimr.ru
2.6	ОГРН	1057746555811
2.7	ИНН	5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Шутов
	Имя	Алексей
	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	shutov@prizma-group.ru
3.3	Телефон	8 999 075 48 25
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 26.01.2022 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2022-2-177, выданная на основании доверенности от 07.12.2021 г. №77/555-н/77-2021-8-150.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3⁶ Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства Линия Электропередачи 35 кВ «Крутое – ТЭЦ № 6 2», право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	<u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>не требуется к заполнению</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1929 г., что подтверждается</u>	

	<p>Техническим паспортом электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Крутое» № 88 с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании разделительного баланса ОАО «Мосэнерго», реорганизуемого в форме выделения том №160 от 29.06.2004 г. и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 29.12.2006 г. серия 50 НА № 1627597. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>50:47:0040501:3 50:47:0040604:654 50:47:0040604:653 50:47:0040501:39 50:47:0040501:2 50:47:0040501:4 50:47:0040604:652 50:47:0040604:11 50:47:0040901:21 50:47:0040901:10 50:47:0040604:23 50:47:0022305:70 50:47:0022305:136 50:47:0040604:3 50:47:0022401:6 50:47:0022305 50:47:0022401 50:47:0040501 50:47:0040604 50:47:0040901 50:47:0000000</p>				
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>Право собственности</u></p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="199 1702 1505 1966"> <tr> <td data-bbox="199 1702 973 1814">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td data-bbox="973 1702 1505 1814"> <p style="text-align: center;">да <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> (да/нет)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1814 973 1966">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td data-bbox="973 1814 1505 1966"> <p style="text-align: center;">нет <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> (да/нет)</p> </td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p style="text-align: center;">да <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> (да/нет)</p>	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p style="text-align: center;">нет <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> (да/нет)</p>
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p style="text-align: center;">да <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> (да/нет)</p>					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p style="text-align: center;">нет <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> (да/нет)</p>					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству: Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат</p>					

	<p><u>характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. Технический паспорт электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Крутое» № 88 с линиями электропередачи», 1 экз., копия. Свидетельство о государственной регистрации права от 29.12.2006 г. серия 50 НА № 1627597, 1 экз., копия. Копия доверенности от 26.01.2022 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2022-2-177, 1 экз. Копия доверенности от 07.12.2021 г., зарегистрированной в реестре на №77/555-н/77-2021-8-150, 1 экз.</u></p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	А. Е. Шутов (инициалы, фамилия)
		" 15 " сентября 2022 г.